

## AMERICA: EEN LEVENSLÖOPBESTENDIG DORP

*Met deze nieuwsbrief wil het bestuur van het Gezondheidscentrum 't Laefhoës de inwoners van America informeren over de stand van zaken rond de nieuwbouw en alle projecten daaromheen.*

### Voorgeschiedenis

In 2010 maakte huisarts Jan van Dongen samen met een werkgroep uit het dorp, plannen om een gezondheidscentrum van en voor America te bouwen. In juli 2011 werd de Stichting Gezondheidscentrum America opgericht. Het bestuur bestaat uit Ben van Essen (voorzitter), Toos Tielen (secretaris), Wilma van de Ligt (penningmeester), Jan Driessen (namens de cliëntenraad) en Jan van Dongen (namens de participanten). De plannen voor het gebouw duurden langer omdat partners afhaakten en de financiering lastig was. Dankzij een stevige subsidie van de provincie Limburg en de gemeente Horst aan de Maas en de nodige creativiteit vanuit het bestuur en het dorp, zijn we nu aan de slag.

### Invulling gebouw

Omdat woningcorporaties niet in het project wilden stappen is een oplossing gevonden door de huidige huisartsenpraktijk, te verbouwen. **Daarbij zullen de eigenaren Jan van Dongen (Huisarts) en Monique Verduijn (Apotheekhouder) de verbouwing van het bestaande gebouw financieren en zal de stichting GCA een aanbouw van ca. 300 meter financieren op basis van de provinciale bijdrage.** De plannen zijn in 2014 via een co-creatie traject samen met de inwoners van het dorp ontwikkeld. Daar is door de architecten een ontwerp van gemaakt voor het Gezondheidscentrum met max. 800 m2 bruto vloeroppervlak.

Bureau IFPM is ingehuurd om de uitvoering van de bouw te begeleiden. In september 2015 hebben de opdrachtgevers, het bestuur GCA en Jan van Dongen/Monique Verduijn, het definitief ontwerp vastgesteld, waarna de gunningsprocedure is gestart. Daarop is Bouwbedrijf Raedts Venray als uitvoerder toegetreden tot het bouwteam. Op 14 april is de bouwvergunning verleend.

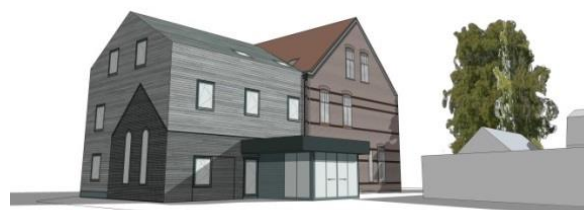
### De nieuwe naam.

In de vorige nieuwsbrief hebben we jullie gevraagd om mee te denken over een nieuwe naam die passend is voor ons nieuwe centrum. Er is gekozen voor de inzending van Louk Derks, 't Laefhoës. Naast centrum voor zorg willen we ook een centrum voor welzijnsactiviteiten zijn,

een soort huiskamer voor het dorp. In deze naam komt ook deze functie goed tot zijn recht. Louk is verder bereid gevonden om mee te denken over het verder uitwerken van de huisstijl en kleurstellingen. Hier zijn we erg blij mee.

### De bouwactiviteiten.

De bouw is inmiddels gestart. Of beter gezegd de sloop van een deel om nieuwbouw te kunnen realiseren aan de achterzijde van het gebouw.



Zodra deze klaar is zal de huisartsenpraktijk daar zijn intrek nemen zodat het bestaande pand aangepast kan worden voor de toekomst. De overlast die dit met zich mee brengt zullen we zo beperkt mogelijk houden. Ook voor de omwonenden kan er overlast ontstaan. Zijn er vragen of opmerkingen over de bouw: stuur gerust een bericht naar [info@gezondheidscentrum-america.nl](mailto:info@gezondheidscentrum-america.nl)

### 1<sup>e</sup> Steenlegging op donderdag 16 juni van 17.00 tot 19.00 uur.

We willen de start van de bouw een feestelijk tintje geven met een officiële eerste steenlegging waarvoor de Gemeente, de Provincie en een aantal direct betrokkenen uitgenodigd zijn. Met name de Provincie en de Gemeente Horst aan de Maas hebben dit mogelijk gemaakt middels hun financiële bijdragen. Deze dag zal er ook uitleg gegeven worden waar we mee bezig zijn. Zo zullen o.a. de diverse werkgroepen de aanwezigen informeren over de stand van zaken en hun ideeën voor de toekomst.

### Vrijwilligers

Een aantal vrijwilligers hebben al enkele keren flink aangepakt. In de tuin zijn struiken gerooid, het tuinhuisje is weg, de vijver gesloopt, stenen afgebikt en er zijn wat vloeren verwijderd. Natuurlijk zijn er nog vrijwilligers welkom, er is nog van alles te doen. Wij kunnen op die manier de bouwkosten stevig drukken. Aanmelden kan via Frank Derks (06 10 10 28 63) of Rick Peelen (06-46161813).



### Fondswerving

De aanvraag voor subsidie bij meerdere fondsen is door JEMO, een bureau wat gespecialiseerd is op dit gebied, uitgeschreven. Daarbij is flinke ondersteuning geleverd door de werkgroepen keuken en ruilbieb. De werkgroep tuin wacht op goedkeuring van het federatiebestuur Horst wat betreft gebruik van gronden nabij de kerk en het kerkhof. Er wordt hard gewerkt aan de plannen.

### Dienstenveiling.

Wij zijn de organisatie van het feestweekend 125 jaar America en werkgroep dienstenveiling dankbaar dat het overgrote deel van de opbrengst naar 't Laefhoës gaat. En natuurlijk ook de aanbieders en kopers van de vele diensten. Geweldig dat er op deze manier een mooi bedrag beschikbaar komt om 't Laefhoës mede te kunnen realiseren.

### Sponsors.

Tijdens de dienstenveiling, maar ook daarna zijn er een aantal mensen geweest die een geldbedrag hebben geschonken aan 't Laefhoës. Hartelijk dank hiervoor. We zullen dit goed besteden. U hoort hier nog van.

### Website

De dorpsraad en de werkgroep Verbinden (communicatie) zijn ( in samenwerking met de

coöperatie, de OVA en 't Laefhoes) druk bezig met het realiseren van een website waar alle nieuws van America nog beter dan tot nog toe is terug te vinden. Het bestuur heeft verbetering van communicatie als belangrijk doel gesteld voor dit jaar. Wij zijn gelukkig dat een gezamenlijk website er aan komt en daar een belangrijke rol in kan spelen.

### Beleidsplan 2016

Het bestuur heeft in de vergadering van 10 mei het beleidsplan 2016 vast gesteld. Wij zullen dit op onze site plaatsen.

### Dorpsondersteuner Hay Mulders

Om alle lijntjes tussen het dorp en het bestuur van het gezondheidscentrum bij elkaar te houden is Hay Mulders medio 2014 gestart als Dorpsondersteuner. Hij is contactpersoon voor alle werkgroepen en ook aanspreekpunt voor dorpsbewoners die een (hulp)vraag of (hulp)aanbod hebben. Hij werkt nauw samen met o.a. het Gebiedsteam Peel van de gemeente. Als u een vraag heeft, kunt u met hem contact opnemen: [hay.mulders@ziggo.nl](mailto:hay.mulders@ziggo.nl) of 06-21274075.



Verder heeft het bestuur Pieter van Wijk aangesteld als kwartiermaker. Hij onderhoudt de contacten met de participanten die straks in het gebouw komen en begeleidt de nieuwbouw.

### Klankbordgroep denkt mee

Alles wat met de bouw en de inrichting te maken heeft wordt besproken in de Klankbordgroep bouw. Frank Derks is voorzitter en lid van de werkgroep vrijwilligers bouw. Verder zitten in de Klankbordgroep: Tom Ummenthun (werkgroep keuken), Will Berden (werkgroep keuken), Ruud Baltussen (werkgroep keuken), Ellen Jacobs (werkgroep tuin), Mart Deckers (werkgroep tuin), Jan Driessen (bestuur / werkgr.ruilbieb), Hay Mulders (dorpsondersteuner) en Ben van Essen (bestuur).

### TV opnamen.

Er is landelijke belangstelling voor 't Laefhoës. Omroep Human gaat er een documentaire over maken. Er zal binnenkort enkele keren gefilmd worden in het dorp en de uitzending zal in het voorjaar van 2017 te zien zijn op NPO2.

**Bestuur 't LAEFHOËS.**